



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 613
REGISTRO GENERALE N. 3395
IN DATA 30-12-2024

Oggetto: MERCATO COPERTO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA E IGIENICO SANITARIA: IMPERMEABILIZZAZIONI, VERNICIATURE INTUMESCENTI, RIMOZIONI RETI ANTIPICCIONE CUP J12F24000290004: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, CRE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE (CIG DERIVATO B500339BE5) A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ARCH. STEFANIA CACIA (P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839) CON STUDIO IN COMO (CO), VIA PIERO COLLINA 9 (CIG DERIVATO B500339BE5) E IMPEGNO DI SPESA PER EURO 32.345,46

IL DIRETTORE

Premesso che con Deliberazione di Giunta n. 467 in data 18.12.2024 è stato disposto:

- di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP) riguardante I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL MERCATO COPERTO PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA E IGIENICO SANITARIA: IMPERMEABILIZZAZIONI, VERNICIATURE INTUMESCENTI E RIMOZIONI RETI ANTIPICCIONE, con il seguente Quadro Economico:

Voci di spesa del quadro economico	Importi ;
Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	140.000,00 €
di cui Oneri per la sicurezza	
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso	
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza	

somme a disposizione	
aggiornamento prezzi	8.000,00 €
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	30.800,00 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	1.760,00 €
incentivo su lavori al 2%	2.800,00 €
Contributo ANAC	
spese tecniche PSC+CSE+DUVRI	11.614,33 €
Oneri contributivi 4%	464,57 €
iva al 22%	2.657,36 €
Spese tecniche progettazione esecutiva e DL	18.951,53 €
Oneri contributivi 4%	758,06 €
iva al 22%	4.336,11 €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €
Oneri contributivi 4%	240,00 €
iva al 22%	1.372,80 €
Altre voci : VVf, Allacciamenti , indagini...	6.000,00 €
Imprevisti	14.000,00 €
Arrotondamenti	245,24 €
TOTALE	250.000,00 €

- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento di Euro 250.000,00 trova copertura finanziaria sul Cap. 2.14.02.02.8405 "sistemaz. straord. mercato annonario" del Bilancio 2024/2026 – annualità 2024 come sotto indicato:

<i>Interventi</i>	<i>TIPO di Intervento</i>	<i>Importo</i>	<i>Riferimenti</i>
	Interventi di manutenzione straordinaria	250.000,00 €	Cap. 2.14.02.02.8405 - sistemaz. straord. mercato annonario

Dato atto che si rende ora necessario affidare l'incarico per lo sviluppo della progettazione in unica fase, direzione lavori, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;

Atteso che con Provvedimento Dirigenziale RG n. 3390 del 30.12.2024 si è determinato:

- di approvare i documenti di gara e la procedura di “*Affidamento diretto*” (ID 193829203) espletata sulla piattaforma Sintel relativi all’affidamento dell’Accordo Quadro per ‘SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5’ (CIG B4D6C1B32C);
- di approvare conseguentemente l’Accordo Quadro (CIG B4D6C1B32C) da stipularsi con l’operatore individuato arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839), con studio in COMO (CO), alla via Piero Collina 9, verso l’importo contrattuale, al netto del ribasso offerto di 92,00% sulla sola componente spese, di Euro 117.686,66, oltre contributi ed oltre IVA (22%), per un importo lordo, IVA (22%) e contributi inclusi, pari ad € 149.320,84 come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO - Aggiudicazione	
A) Importo lordo affidamento	€ 139.000,00
di cui spese	€ 23.166,67
Ribasso d'asta del 92% sulle spese	€ 21.313,34
Importo netto Accordo Quadro	€ 117.686,66
	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri contributivi 4%	€ 4.707,47
Per IVA al 22%	€ 26.926,71
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 644,16
Totale somme a disposizione	€ 32.313,34
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 150.000,00

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato Operatore Economico sarebbe avvenuta mediante scrittura privata;
- di dare inoltre atto che, trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “*attuativi*”, stipulati mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l’ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Ritenuto necessario, nelle more della sottoscrizione dell'Accordo Quadro, di avviare il Contratto Attuativo n.2 - CA2 - affidando all'Arch. Stefania Cacia l'incarico per lo sviluppo della progettazione in unica fase, direzione lavori, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per I 'LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL MERCATO COPERTO PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA E IGIENICO SANITARIA: IMPERMEABILIZZAZIONI, VERNICIATURE INTUMESCENTI E RIMOZIONI RETI ANTIPICCIÓN';

Attestato che,

- il Quadro Economico dell'incarico CA2 (CIG DERIVATO B500339BE5) a favore dell'Arch. Stefania Cacia, tenuto conto dell'affidamento dell'Accordo Quadro, è il seguente:

quadro economico di affidamento di servizio	
Corrispettivo per PFTE e sicurezza	30.109,79 €
di cui spese	5.018,30 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	4.616,84 €
importo contrattuale	25.492,95 €
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	1.019,72 €
Iva al 22%	5.832,79 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	5.857,84 €
imprevisti e arrotondamenti	582,69 €
Totale somme a disposizione	13.293,04 €
	38.786,00 €

- il Quadro Economico dell'intervento aggiornato per effetto dell'affidamento del CA2 è il seguente:

Affidamento AQCA2_ _ MERCATO COPERTO _ Interventi straordinari propedeutici e funzionali a migliorare le condizioni di sicurezza e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi _ Quadro economico complessivo	
Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	140.000,00 €
di cui Oneri per la sicurezza	
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso	
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza	
somme a disposizione	
aggiornamento prezzi	8.000,00 €
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	30.800,00 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	1.760,00 €
incentivo su lavori al 2%	2.800,00 €
Contributo ANAC	
spese tecniche progetto unica fase (PFTE+esecutivo)+DI+CRE+PSC+CSE+DUVRI	25.492,95 €
Oneri contributivi 4%	1.019,72 €
iva al 22%	5.832,79 €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €
Oneri contributivi 4%	240,00 €
iva al 22%	1.372,80 €
Altre voci : VVf, Allacciamenti , indagini...	6.000,00 €
Imprevisti	14.000,00 €
arrotondamenti	823,90 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	5.857,84 €
TOTALI	250.000,00 €

Vista la proposta di affidamento del RUP, Arch. Piera Pappalardo, allegata quale parte integrante e sostanziale e ritenuto

Ritenuto quindi:

- di dover affidare il servizio di 'PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, CRE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE' (CIG DERIVATO B500339BE5) relativamente all'intervento in oggetto (CUP J12F24000290004) all' Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), in attuazione all'Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B4D6C1B32C) alle condizioni contrattuali dell'AQ e, quindi, per l'importo di €25.492,95 oltre € 1.019,72 per oneri e € 5.832,79 per IVA al 22%, per complessivi € 32.345,46;
- di dover approvare il quadro economico di affidamento del servizio CA2 come sopra riportato;
- di dover inoltre approvare il quadro economico complessivo dell'intervento come aggiornato per effetto dell'affidamento del CA2;
- di dover inoltre stipulare con l'Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema in allegato alla presente proposta;
- di dover assumere l'impegno di spesa per complessivi € 32.345,46 per l'affidamento del servizio in oggetto, attingendo alle risorse allocate al capitolo 2.14.02.02.8405, manutenzione straordinaria mercato coperto_ esercizio 2024 come sotto indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Impegno	Importo	Esig.tà	Cod. forn.
2024	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	manutenzione straordinaria mercato coperto	X	€. 32.345,46	2024	65839

- di dover dare atto che con successivo procedimento verrà approvato il progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori;

- **Ritenuto inoltre,**
- di confermare quale RUP, l'Arch. Piera Pappalardo;
- di individuare il seguente gruppo di lavoro quali collaboratori del RUP:
- Ing. Silvia Antonucci, geom. Aurelio Vendramin, Arch. Michela Capitani;
- il Geom. Giuseppe Mastrandrea per quanto riguarda la fase degli affidamenti e il complessivo Ufficio Amministrativo - Servizio Amministrativo e Servizio Contabile - per tutti gli atti e le attività di competenza;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 con nota n. 207

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di affidare il servizio di 'PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, CRE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE' (CIG DERIVATO B500339BE5) relativamente all'intervento in oggetto (CUP J12F24000290004) all' Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), in attuazione all'Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B4D6C1B32C) alle condizioni contrattuali dell'AQ e, quindi,

per l'importo di €25.492,95 oltre € 1.019,72 per oneri e € 5.832,79 per IVA al 22%, per complessivi € 32.345,46;

2. di approvare il quadro economico di affidamento del servizio CA2 come sotto indicato:

quadro economico di affidamento di servizio	
Corrispettivo per PFTE e sicurezza	30.109,79 €
di cui spese	5.018,30 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	4.616,84 €
importo contrattuale	25.492,95 €
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	1.019,72 €
Iva al 22%	5.832,79 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	5.857,84 €
imprevisti e arrotondamenti	582,69 €
Totale somme a disposizione	13.293,04 €
	38.786,00 €

3. di approvare inoltre il quadro economico complessivo dell'intervento come aggiornato per effetto dell'affidamento del CA2 come sotto indicato:

Affidamento AQCA2_ _ MERCATO COPERTO _ Interventi straordinari propedeutici e funzionali a migliorare le condizioni di sicurezza e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi _ Quadro economico complessivo	
Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	140.000,00 €
di cui Oneri per la sicurezza	
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso	
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza	
somme a disposizione	
aggiornamento prezzi	8.000,00 €
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	30.800,00 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	1.760,00 €
incentivo su lavori al 2%	2.800,00 €
Contributo ANAC	
spese tecniche progetto unica fase (PFTE+esecutivo)+DI+CRE+PSC+CSE+DUVRI	25.492,95 €
Oneri contributivi 4%	1.019,72 €
iva al 22%	5.832,79 €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €
Oneri contributivi 4%	240,00 €
iva al 22%	1.372,80 €
Altre voci : VVf, Allacciamenti , indagini...	6.000,00 €
Imprevisti	14.000,00 €
arrotondamenti	823,90 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	5.857,84 €
TOTALI	250.000,00 €

4. di assumere l'impegno di spesa per complessivi € 32.345,46 per l'affidamento del servizio in oggetto, attingendo alle risorse allocate al capitolo 2.14.02.02.8405, manutenzione straordinaria mercato coperto_ esercizio 2024 come sotto indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Impegno	Importo	Esig.tà	Cod. forn.
2024	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	manutenzione straordinaria	X	€. 32.345,46	2024	65839

					mercato coperto				
--	--	--	--	--	--------------------	--	--	--	--

5. di stipulare con l'Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema in allegato alla presente proposta;

6. di dare atto che con successivo procedimento verrà approvato il progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori con assunzione di impegno di spesa;

7. di confermare quale RUP, l'Arch. Piera Pappalardo;

individuare il seguente gruppo di lavoro quali collaboratori del RUP:

- Ing. Silvia Antonucci, geom. Aurelio Vendramin, Arch. Michela Capitani;
- il Geom. Giuseppe Mastrandrea per quanto riguarda la fase degli affidamenti e il complessivo Ufficio Amministrativo - Servizio Amministrativo e Servizio Contabile - per tutti gli atti e le attività di competenza.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 613
REGISTRO GENERALE N. 3395
IN DATA 30-12-2024

Oggetto: MERCATO COPERTO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA E IGIENICO SANITARIA: IMPERMEABILIZZAZIONI, VERNICIATURE INTUMESCENTI, RIMOZIONI RETI ANTIPICZIONE CUP J12F24000290004: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, CRE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE (CIG DERIVATO B500339BE5) A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ARCH. STEFANIA CACIA (P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839) CON STUDIO IN COMO (CO), VIA PIERO COLLINA 9 (CIG DERIVATO B500339BE5) E IMPEGNO DI SPESA PER EURO 32.345,46

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2499 del 30-12-2024	
Capitolo 2140202 / Articolo 8405	
Importo 2024	Euro 32.345,46

Lì, 30-12-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

